

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการ นอกจากมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตามบทที่ 2 แล้ว ยังจำเป็นที่จะต้องมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องด้วย เพื่อที่จะทำให้การดำเนินการโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและมีปัญหาทางด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นน้อยที่สุดจนถึงไม่เกิดขึ้นเลย โดยมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมส่วนใหญ่มีลักษณะที่กำหนดให้โครงการมีการติดตามตรวจสอบ ตรวจวิเคราะห์ และบำรุงรักษา ให้ระบบสาธารณูปโภคทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยโครงการจะต้องดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการและจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อให้รับทราบถึงการปฏิบัติและสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินโครงการ ซึ่งกำหนดให้มีการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 2 ครั้งต่อปี โดยให้เสนอรายงานของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ กลอรีเพลส อาคารคิว (ชื่อเดิม อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น (ของบริษัท กลอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด)) กำหนดแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ซึ่งครอบคลุมดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ แหล่งน้ำใช้ การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล การป้องกันอัคคีภัย การระบายน้ำ คุณภาพอากาศและเสียง คุณภาพน้ำ และทัศนียภาพ

3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังที่กล่าวมาแล้ว โครงการ กลอรีเพลส อาคารคิว (ชื่อเดิม อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น (บริษัท กลอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด)) จึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยัง ไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไป ของระบบ	- ประสิทธิภาพในการ บำบัดน้ำเสีย	- ทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓ โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ บำบัดน้ำเสียตลอดเวลา		
	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังมีการบำบัดน้ำเสีย โดยทำการเก็บตัวอย่างในจุด ต่าง ๆ ดังนี้ 1. น้ำเสียก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย 2. น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด 3. น้ำบริเวณจุดที่ระบายน้ำ ทิ้งออกนอกโครงการ	- BOD, SS, pH, Fecal Coliform, Oil & Grease, Sulfide, Residual Chlorine, TKN	- ทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✕ โครงการยังไม่ได้ดำเนินการตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้ง		

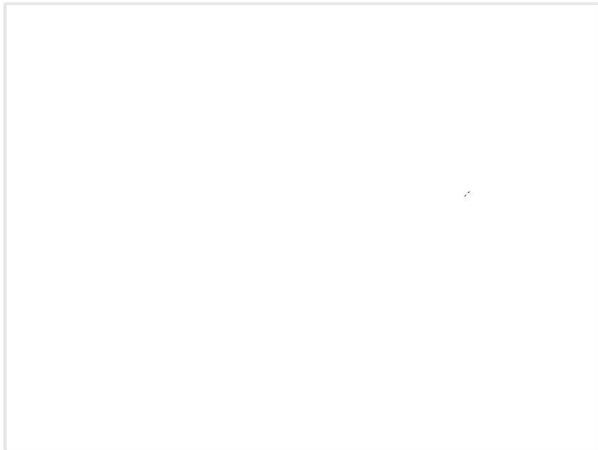
ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยัง ไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓ โค้งการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปาเป็นประจำ หากพบเหตุบกพร่องจะดำเนินการแก้ไขทันที		ภาพที่ 3-2 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา
3. การจัดการ ขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะ และสภาพทั่วไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓ โค้งการมีการตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ		ภาพที่ 3-3 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะ
	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ขยะตกค้าง	- ทุกสัปดาห์/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓ โค้งการมีพนักงานคอยจัดเก็บขยะเป็นประจำ ไม่มีปัญหาขยะตกค้างภายในโครงการ และสำนักงานเขตลาดพร้าวจะเข้ามาจัดเก็บทุกสัปดาห์		ภาพที่ 3-4 พนักงานคอยเก็บขยะ

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยัง ไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. การป้องกัน อัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การ ได้ดีอยู่เสมอ	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิงเคมี, ไฟฉุกเฉิน	- ทุก ๆ 6 เดือน/ ครั้ง	✓ โครงการมีการตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดีเป็น ประจำ		ภาพที่ 3-5 เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบระบบเตือน ภัย และป้องกัน อัคคีภัย
5. การระบาย น้ำ	- ตรวจสอบระบบท่อระบาย น้ำรอบ ๆ โครงการ	- เศษขยะอุดตัน	- ทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี	✓ โครงการมีการตรวจสอบบ่อบำบัด, ท่อ ระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อ สาธารณะเป็นประจำทุกเดือน		ภาพที่ 3-6 เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบระบบท่อ ระบายน้ำรอบ ๆ โครงการ
6.การสูบ ตะกอนส่วนเกิน	- บริเวณบ่อกักเก็บตะกอน และทำการสูบตะกอน ส่วนเกินเพื่อนำไปกำจัดโดย สำนักงานเขตลาดพร้าว	- ปริมาณตะกอน ส่วนเกิน	- ทุก ๆ 4 เดือน/ ครั้ง	✓ โครงการติดต่อให้สำนักงานเขตลาดพร้าว เข้ามาทำการสูบตะกอนส่วนเกินเพื่อนำไป กำจัดเป็นประจำ		ภาพที่ 3-7 การสูบ ตะกอนส่วนเกินเพื่อ นำไปกำจัด

3.4 ภาพประกอบการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบฯ



ภาพที่ 3-1 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง



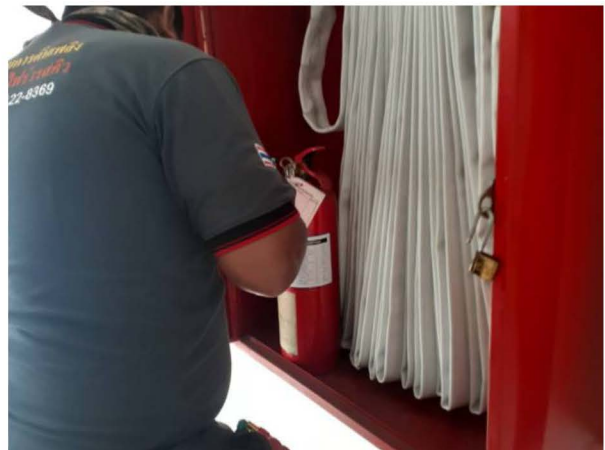
ภาพที่ 3-2 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา



ภาพที่ 3-3 ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะ



ภาพที่ 3-4 พนักงานเก็บขยะ



ภาพที่ 3-5 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 3-6 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำรอบ ๆ โครงการ



ภาพที่ 3-7 การสูบน้ำส่วนเกินเพื่อนำไปกำจัด

3.5 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวง
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท
และบางขนาด พ.ศ. 2548 แสดงได้ดังภาพที่ 3-1 และตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 ดัชนีคุณภาพน้ำ มาตรฐาน และวิธีการตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีการตรวจวัด	มาตรฐาน
pH at 25 °C	-	Part 4500-H ⁺ B	5.0 - 9.0
Biochemical Oxygen Demand	มก./ลิตร	Part 5210 B, 4500-O C	≤ 30
Total Suspended Solids	มก./ลิตร	Part 2540 D	≤ 40
Oil & Grease	มก./ลิตร	Part 5520 B	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	มก./ลิตร	Part 4500-N _{org} B	≤ 35
Sulfide	มก./ลิตร	Part 4500-S2 ⁻ F	≤ 1.0
Residual Chlorine	มก./ลิตร	Part 4500-Cl F	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Part 9222-1 B	≤ 1,000

3.5.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ในรอบเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 โครงการยังไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

3.5.3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ในช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 โครงการไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง การเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งในช่วงที่ผ่านมา แสดงได้ดังตารางที่ 3-4

ตารางที่ 3-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีคุณภาพน้ำ วันที่ตรวจ		pH at 25 °C	Biochemical Oxygen Demand (ml/L)	Total Suspended Solids (ml/L)	Oil & Grease (ml/L)	Total Kjeldahl Nitrogen (ml/L)	Sulfide (ml/L)	Residual Chlorine (ml/L)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Total Dissolved Solids (ml/L)	Settleable Solids (ml/L)
30 ม.ค. 64	หลังบำบัด	7.6	4.6	<10	<1.0	<1.0	<1.0			72	<0.5
15 ก.พ. 64	หลังบำบัด	6.7	3.6	<10	<1.0	<1.0	<1.0			80	<0.5
8 มี.ค. 64	หลังบำบัด	7.1	2.2	<10	<1.0	<1.0	<1.0			85	<0.5
26 เม.ย. 64	หลังบำบัด	6.7	2	<10	<1.0	<1.0	<1.0			104	<0.5
24 พ.ค. 64	หลังบำบัด	7.2	2.4	<10	<1.0	<1.0	<1.0			176	<0.5
21 มิ.ย. 64	หลังบำบัด	7.2	2.2	<10	<1.0	<1.0	<1.0			128	<0.5
19 ก.ค. 64	หลังบำบัด	7.2	2.6	<10	<1.0	<1.0	<1.0			118	<0.5
17 ส.ค. 64	หลังบำบัด	7.2	2.2	<10	<1.0	<1.0	<1.0			108	<0.5
27 ก.ย. 64	หลังบำบัด	7.1	2.4	<10	<1.0	<1.0	<1.0			92	<0.5
25 ต.ค. 64	หลังบำบัด	6.7	2.4	<10	<1.0	<1.0	<1.0			64	<0.5
22 พ.ย. 64	หลังบำบัด	7.4	2	<10	<1.0	<1.0	<1.0			80	<0.5
17 ธ.ค. 64	หลังบำบัด	6.8	2	<10	<1.0	<1.0	<1.0			72	<0.5
27 เม.ย. 65	ก่อนบำบัด	7.4	2.2	<10	<1.0	<1.0	<1.0	<0.04	40		
	หลังบำบัด	7.3	1.8	<10	<1.0	<1.0	<1.0	<0.04	20		

ตารางที่ 3-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีคุณภาพน้ำ วันที่ตรวจ		pH at 25 °C	Biochemical Oxygen Demand (ml/L)	Total Suspended Solids (ml/L)	Oil & Grease (ml/L)	Total Kjeldahl Nitrogen (ml/L)	Sulfide (ml/L)	Residual Chlorine (ml/L)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Total Dissolved Solids (ml/L)	Settleable Solids (ml/L)
22 ส.ค. 65	ก่อนบำบัด	7.4	5.8	<10	1.2	3.8	<1.0	<0.04	220		
	หลังบำบัด	7.3	3.2	<10	<1.0	<1.0	<1.0	<0.04	140		
24 ธ.ค. 65	ก่อนบำบัด	5.7	9.8	15	<1.0	8.2	<1.0	<0.04	160		
	หลังบำบัด	6.7	1.7	<10	<1.0	<1.0	<1.0	<0.04	50		
1 เม.ย. 66	ก่อนบำบัด	6.7	51.15	48	7.5	35.49	5.1	<0.04	42,000		
	หลังบำบัด	5	2.49	<10	<1.0	11.97	<1.0	<0.04	110		
18 ส.ค. 66	ก่อนบำบัด	7.7	49.3	25	20.3	56	1.4	<0.04	34,000		
	หลังบำบัด	7.7	11.88	<10	<1.0	3.22	<1.0	<0.04	140		
11 ธ.ค. 66	ก่อนบำบัด	7	161	29	<1.0	116	10.9	<0.04	38,000		
	หลังบำบัด	7.2	14.9	<10	<1.0	8.75	<1.0	<0.04	120		

ตารางที่ 3-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีคุณภาพน้ำ วันที่ตรวจ		pH at 25 °C	Biochemical Oxygen Demand (ml/L)	Total Suspended Solids (ml/L)	Oil & Grease (ml/L)	Total Kjeldahl Nitrogen (ml/L)	Sulfide (ml/L)	Residual Chlorine (ml/L)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Total Dissolved Solids (ml/L)	Settleable Solids (ml/L)
18 ส.ค. 67	ก่อนบำบัด	7.1	75.3	51	4.8	64.8	<1.0	<0.04	4,300		
	หลังบำบัด	7.3	4.3	<10	<1.0	2	<1.0	<0.04	<3		
16 ธ.ค. 67	ก่อนบำบัด	7.1	176	28	1.3	92.6	1.9	<0.04	4,300		
	หลังบำบัด	7.3	8.3	<10	<1.0	4.1	<1.0	<0.04	230		
มาตรฐาน		5.0-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 20	≤ 35	≤ 1.0	-	-	≤ 500	≤ 0.5

หมายเหตุ เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567